



A JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO CEARÁ
SEÇÃO DE CONTRATOS

INFORMAÇÃO N.º 111/2022

PAD N.º 6.369/2022

REFERÊNCIA: Prorrogação contratual

CONTRATO N.º: 91/2019

CONTRATADO - PESSOA FÍSICA: RAIMUNDO NONATO ARRAIS

CPF n.º 004.862.723-20

OBJETO CONTRATADO: Locação de um imóvel residencial para funcionamento do Cartório Eleitoral da 38 Zona Eleitoral, localizado na Rua José Valmir Andrade, nº 91, Bairro Centro, na cidade de Campos Sales/CE, medindo a área total 193,62 m², e área construída de 139,73m², conforme Certidão de Averbação de Construção inscrita no Cartório de 2º Ofício Raimundo Figueiredo, da Comarca de Campos Sales/CE

VIGÊNCIA: Até o dia **8 de outubro de 2022**, consoante Segundo Aditivo, documento nº 146.237/2021.

DOCUMENTAÇÃO FISCAL: Não constam impedimentos ou irregularidades nas consultas realizadas (doc. 102189/2022) em relação ao proprietário do imóvel e locador, identificado em epígrafe.

INFORME SECON:

Trata-se da prorrogação do Contrato nº 91/2019 que tem o **término de sua vigência em 8 de outubro de 2022**. Constatamos a aquiescência da chefia de cartório e do LOCADOR, consoante os documentos de nºs. 101166/2022 e 101170/2022

O **valor atual** pago ao Contratado é de **R\$ 1.395,24** (mil, trezentos e noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos), conforme o 2º Termo de Apostilamento (doc. 147922/2022). O Contrato terá o próximo reajuste em 6 de junho de 2022, correspondente ao **IPCA** acumulado de 12 meses.

CONCLUSÃO

Considerando que o imóvel é imprescindível para a manutenção das atividades do Cartório Eleitoral, **entendemos cabível a prorrogação por mais 12 meses, até 8/10/2023, nas condições atualmente contratadas.**

Encaminhamos o presente à Secretaria de Orçamento e Finanças - SOF para informar acerca da disponibilidade orçamentária, e à Autoridade Superior, a quem cabe autorizar a prorrogação contratual.

Encaminhamos minuta do 3º Termo Aditivo, caso seja decidida a prorrogação Documento nº 101.671/2022.

Fortaleza/CE, 2 de junho de 2022.

Tiago Silva Alves
Matrícula 91.090
Seção de Contratos

Giovanna Luna Araujo Vinhas
Coordenadoria de Licitações e Contratos